

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Ewa Fijałkowska
26-600 Radom
ul. Piłsudskiego nr 11 lok.1U
NIP: 7121466095, tel. 48 3690140/41
e-mail: fijałkowska@notar.pl

REPERTORIUM A Nr 5521/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego listopada dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (20.11.2023r.) notariusz Ewa Fijałkowska, prowadząca Kancelarię Notarialną w Radomiu, przy ulicy Piłsudskiego nr 11 lokal nr 1U przystąpiła do protokołowania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu, adres Spółki: 26 – 600 Radom, ulica Waryńskiego nr 16 A, Regon: 670704475, NIP: 7960024084, o kapitale zakładowym 13 827 595,92,-zł, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000119241, zwanej dalej "Spółką", stosownie do okazanego do aktu wydruku informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej w dniu 20 listopada 2023 roku o godzinie 08:26:50 z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art.4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, która posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci, odbytego w siedzibie jej kancelarii mieszczącej się w Radomiu, przy ulicy Piłsudskiego nr 11 lokal nr 1U.-----

PROTOKÓŁ

- §1. Zgromadzenie otworzył Lech Adam Barszcz - Prezes Zarządu Spółki i zaproponował następujący porządek obrad:-----
- 1.OtwarcieZgromadzenia.-----
 - 2.Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.-----
 - 3.Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania decyzji. -----
 4. Przyjęcie porządku obrad.-----

5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i pozbawienia wspólników prawa pierwszeństwa w nabyciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.-----
6. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w umowie Spółki.-----
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego umowy Spółki.-----
8. Wolne wnioski.-----
9. Zamknięcie obrad. -----

§2. Uchwalono:-----

Ad punktu 2 porządku obrad: -----

UCHWAŁA NR 1

z dnia 20 listopada 2023 roku

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Radomskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu**

w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

§1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wybiera Panią Małgorzatę Błażewicz na Przewodniczącą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników. -----

§2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.-----

W głosowaniu tajnym brali udział wspólnicy reprezentujący 100% kapitału, co stanowi 100% głosów uprawnionych do głosowania, z których oddano 25 468 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) ważnych głosów:-----
Oddano 25 468 głosów „za”.-----

Oddano 0 głosów „przeciw”.-----

Wstrzymał się wspólnik reprezentujący 0 głosów.-----

Zgłoszono 0 sprzeciwów.-----

Wobec powyższego Przewodnicząca stwierdziła, że Uchwała nr 1 została podjęta jednogłośnie. -----

Ad punktu 3 porządku obrad: -----

§3. Przewodnicząca zarządziła sporządzenie listy obecności, podpisała ją i oświadczyła, że: -----

1) w Spółce wspólnikami są:-----

- Gmina Miasta Radomia, adres: 26-600 Radom, ulica Kilińskiego nr 30, NIP: 796-281-75-29, Regon: 670223451 posiadająca 21 963 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy) udziały, o łącznej wartości nominalnej 11.924.591,22,-zł (jedenaście milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia dwa grosze), która na niniejszym Zgromadzeniu reprezentowana jest przez pełnomocnika Małgorzatę Błażewicz, -----

- Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna, z siedzibą w Radomiu, adres Spółki: 26-616 Radom, ulica Żelazna nr 7, REGON: 670929493, NIP: 7960101620, o kapitale zakładowym 119 384 830,00 zł, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000050068 posiadająca 3 505 (trzy tysiące pięćset pięć) udziałów, o łącznej wartości nominalnej 1.903.004,70,-zł (jeden milion dziewięćset trzy tysiące cztery złote siedemdziesiąt groszy), która na niniejszym Zgromadzeniu reprezentowana jest przez pełnomocnika Mariusza Borucińskiego, -----

2) na każdy udział przypada 1 (jeden) głos,-----

3) nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu, co do odbycia Zgromadzenia ani porządku obrad Zgromadzenia, wobec czego zgodnie z art. 240 kodeksu spółek handlowych Zgromadzenie jest zdolne do powzięcia wiążących uchwał postawionych na porządku obrad pomimo zwołania w sposób nieformalny. -----

Tożsamość Małgorzaty Błażewicz notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego DEW 485693 ważnego do dnia 17 czerwca 2032 roku.-----

Tożsamość Mariusza Borucińskiego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego DFC 449535 ważnego do dnia 08 sierpnia 2032 roku. -----

Ad punktu 4 porządku obrad: -----

UCHWAŁA NR 2

z dnia 20 listopada 2023 roku

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Radomskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu**

w sprawie przyjęcie porządku obrad Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjmuje porządek niniejszego Nadzwyczajnego Zgromadzenia w następującym brzmieniu:-----

1.OtwarcieZgromadzenia.-----

2.Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.-----

3.Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania decyzji. -----

4. Przyjęcie porządku obrad.-----

5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i pozbawienia wspólników prawa pierwszeństwa w nabyciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. -----
6. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w umowie Spółki.-----
- 7.Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego umowy Spółki.-----
8. Wolne wnioski.-----
9. Zamknięcie obrad. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.-----

W głosowaniu brali udział wspólnicy reprezentujący 100% kapitału, co stanowi 100% głosów uprawnionych do głosowania, z których oddano 25 468 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) ważnych głosów: -----
Oddano 25 468 głosów „za”.-----
Oddano 0 głosów „przeciw”.-----
Wstrzymał się wspólnik reprezentujący 0 głosów.-----
Zgłoszono 0 sprzeciwów.-----
Wobec powyższego Przewodnicząca stwierdziła, że Uchwała nr 2 została podjęta jednogłośnie. -----

Ad punktu 5 porządku obrad: -----

UCHWAŁA NR 3

z dnia 20 listopada 2023 roku

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Radomskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu**

w sprawie: podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i pozbawienia wspólników prawa pierwszeństwa w nabyciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki

Na podstawie art. 257 § 1 i § 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 26 ust. 1 pkt 8 Umowy Spółki uchwała się, co następuje: -----

§ 1

1.Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podwyższa kapitał zakładowy Spółki z kwoty 13 827 595,92 zł (trzynaście milionów osiemset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze) do kwoty 14 800 544,40 zł (czternaście milionów osiemset tysięcy pięćset czterdzieści cztery

złote czterdzieści groszy), tj. o kwotę 972 948,48 zł (dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych czterdzieści osiem groszy).-----

2.Na kwotę podwyższonego kapitału tworzy się 1792 (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dwa) nowe udziały, o wartości nominalnej po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) za każdy.-----

3.Wszystkie 1792 nowoutworzone udziały obejmuje Gmina Miasta Radomia.-----

4. Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu nie będzie korzystała z prawa pierwszeństwa objęcia nowych udziałów. -----

5.Na pokrycie swoich udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gmina Miasta Radomia wnosi wkład niepieniężny - aport w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Radomiu (Obręb 0260 Józefów, ark.205), na które składają się:-

a) działka nr 184/79 (sto osiemdziesiąt cztery przez siedemdziesiąt dziewięć) o powierzchni 2141 m.kw. (dwa tysiące sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr RA1R/00142903/1,-----

b) działka nr 184/77 (sto osiemdziesiąt cztery przez siedemdziesiąt siedem) o powierzchni 4179 m.kw. (cztery tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr RA1R/00142372/9,-----

c) działka nr 184/8(sto osiemdziesiąt cztery przez osiem) o powierzchni 1222 m.kw. (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr RA1R/00151982/4,-----

d) działka nr 92 (dziewięćdziesiąt dwa) o powierzchni 313 m.kw. (trzysta trzynaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr RA1R/00155480/3

o łącznej wartości 973 000 zł (dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) w zamian za który dotychczasowemu wspólnikowi Gminie Miasta Radomia przeznaczono do objęcia w kapitale zakładowym 1792 (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dwa) udziały, o wartości nominalnej po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) za każdy udział; -----
Nadwyżka w kwocie 51,52 zł (pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt dwa grosze) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki. -----

6. Wszystkie nowe udziały o wartości netto w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki obejmuje Gmina Miasta Radomia i pokrywa wkładem niepieniężnym - aportem w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w pkt 5 przedmiotowej uchwały. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.-----

W głosowaniu brali udział wspólnicy reprezentujący 100% kapitału, co stanowi 100% głosów uprawnionych do głosowania, z których oddano 25 468 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) ważnych głosów: -----
Oddano 25 468 głosów „za”. -----
Oddano 0 głosów „przeciw”. -----
Wstrzymał się wspólnik reprezentujący 0 głosów. -----
Zgłoszono 0 sprzeciwów. -----
Wobec powyższego Przewodnicząca stwierdziła, że Uchwała nr 3 została podjęta jednogłośnie. -----

Ad punktu 6 porządku obrad: -----

UCHWAŁA NR 4

z dnia 20 listopada 2023 roku

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Radomskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu**

w sprawie: zmian w umowie Spółki

Działając na podstawie art. 255 § 1 Kodeksu spółek handlowych i § 26 ust. 1 pkt 10 Umowy Spółki, uchwala się, co następuje: -----

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchyla dotychczasowe brzmienie §11-ego Umowy Spółki zawartej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Radomiu Agnieszka Jażdżyk dnia 29 września 2020 roku, Rep.A Nr 3532/2020, i nadaje mu brzmienie następujące: -----

"§11.1.Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 14 800 544,40 zł (czternaście milionów osiemset tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote czterdzieści groszy) i dzieli się na 27 260 (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt) udziałów po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) każdy z nich. -----

2.Gmina Miasta Radomia obejmuje 23 755 (dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć) udziałów po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) za każdy z nich.-----

3.Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” S.A. obejmuje 3.505 (trzy tysiące pięćset pięć) udziałów po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) za każdy z nich.”-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.-----

W głosowaniu brali udział wspólnicy reprezentujący 100% kapitału, co stanowi 100% głosów uprawnionych do głosowania, z których oddano 25 468 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) ważnych głosów: -----
Oddano 25 468 głosów „za”. -----
Oddano 0 głosów „przeciw”. -----
Wstrzymał się wspólnik reprezentujący 0 głosów. -----
Zgłoszono 0 sprzeciwów. -----
Wobec powyższego Przewodnicząca stwierdziła, że Uchwała nr 4 została podjęta jednogłośnie. -----

UCHWAŁA NR 5

z dnia 20 listopada 2023 roku

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Radomskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu**

w sprawie: zmian w umowie Spółki

Działając na podstawie art. 255 § 1 Kodeksu spółek handlowych i § 26 ust. 1 pkt 10 Umowy Spółki, uchwala się, co następuje: -----

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników dodaje do §12-ego ust.1 Umowy Spółki zawartej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Radomiu Agnieszka Jażdżyk dnia 29 września 2020 roku, Rep.A Nr 3532/2020 pptk w), w następującym brzmieniu: -----

"§ 12 ust. 1 ppkt w) działki nr 184/79 (sto osiemdziesiąt cztery przez siedemdziesiąt dziewięć) o powierzchni 2141 m.kw. (dwa tysiące sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00142903/1, działki nr 184/77 (sto osiemdziesiąt cztery przez siedemdziesiąt siedem) o powierzchni 4179 m.kw. (cztery tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00142372/9, działki nr 184/8 (sto osiemdziesiąt cztery przez osiem) o powierzchni 1222 m.kw. (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00151982/4, działki nr 92 (dziewięćdziesiąt dwa) o powierzchni 313 m.kw. (trzysta trzynaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00155480/3, wszystkie położone w Radomiu (Obręb 0260 Józefów, ark. 205), o łącznej wartości 973 000 zł (dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) w zamian za które objęła 1792 udziały o wartości nominalnej po

524,94zł każdy udział; nadwyżka w kwocie 51,52 zł (pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt dwa grosze) została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki." -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym. -----

W głosowaniu brali udział wspólnicy reprezentujący 100% kapitału, co stanowi 100% głosów uprawnionych do głosowania, z których oddano 25 468 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) ważnych głosów: -----

Oddano 25 468 głosów „za”. -----

Oddano 0 głosów „przeciw”. -----

Wstrzymał się wspólnik reprezentujący 0 głosów. -----

Zgłoszono 0 sprzeciwów. -----

Wobec powyższego Przewodnicząca stwierdziła, że Uchwała nr 5 została podjęta jednogłośnie. -----

Ad punktu 7 porządku obrad: -----

UCHWAŁA NR 6

z dnia 20 listopada 2023 roku

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu

w sprawie: przyjęcia jednolitego tekstu umowy Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanawia przyjąć tekst jednolity Umowy Spółki zawartej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Radomiu Agnieszką Jażdżyk dnia 29 września 2020 roku, Rep.A Nr 3532/2020 z uwzględnieniem zmian wynikających z Uchwały Nr 3, Nr 4 i Nr 5 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podjętych w dniu dzisiejszym, w następującym brzmieniu: -----

„Umowa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

I. Postanowienia ogólne.

§1

1. Firma spółki brzmi: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością . -----

2. Spółka może używać skrótu firmy: Radomskie TBS "Administrator" Spółka z.o.o., RTBS "Administrator" Sp. z.o.o.. Dotyczy to wszystkich używanych znaków, napisów oraz papierów firmowych i wartościowych. -----

3. Spółka może powoływać oddziały oraz inne dozwolone prawem jednostki organizacyjno - gospodarcze, zakładać lub przystępować do innych spółek krajowych i zagranicznych. -----

§2

Siedzibą spółki jest miasto Radom. -----

§3

1. Założycielem spółki jest Gmina Miasta Radomia. -----

2. Spółka powstała w wyniku przekształcenia części wydzielonej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Radomiu. -----

§4

Spółka działa na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów (w szczególności: ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. 2019, poz.2195 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2020, poz. 611 ze zm.), ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 505 ze zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. 2019, poz. 712 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 ze zm.) oraz postanowień niniejszej umowy. -----

§5

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. -----

2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

II. Przedmiot działalności spółki.

§6

1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. -----

2. Spółka może również: -----

1/ Nabywać lokale mieszkalne i budynki mieszkalne oraz niemieszkalne, w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne.

2/ Przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu. -----

3/ Wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Towarzystwa. -----

4/ Sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nie stanowiącymi jej własności. -----

4a/ Sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jego współwłasność.-----

5/ Prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:-----

a/ sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym, -----

b/ budowaniu budynków wielorodzinnych, domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli, -----

c/ sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Spółki, -----

d/ przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Towarzystwa, -----

e/ budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego, -----

f/ wykonywanie wyburzeń budynków przeznaczonych do rozbiórki.-----

3. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności w zakresie wynikającym z Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanymi w ust.1 i 2 jest: -----

1. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).-----

2. zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z). -----

3. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z). -----

4. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z).-----

5. rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (PKD 43.11.Z). -----

6. przygotowanie terenu pod budowę (PKD 43.12.Z). -----

7. wykonywanie instalacji elektrycznych (PKD 43.21.Z). -----

8. wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z).-----

9. wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.29.Z).-----

10. tynkowanie (PKD 43.31.Z). -----

11. zakładanie stolarki budowlanej (PKD 43.32.Z). -----

12. posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian (PKD 43.33.Z). -----

13. malowanie i szklenie (PKD 43.34.Z). -----

14. wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych(PKD 43.39.Z).

15. wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych (PKD 43.91.Z). -----

16.pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z).-----

§7

1. Pracodawca, działając w celu uzyskania mieszkań dla swoich pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu mieszkań przez wskazane przez nie osoby trzecie mogą zawierać z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych mieszkań. -----

2. Pracodawcy, a także inne osoby, które zgodnie z ust.1 zawarły z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji kosztach budowy mieszkań, mogą bez zgody

towarzystwa dokonać cesji uprawnień i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz wskazanych przez siebie najemców.-----

3. Osoba fizyczna może zawrzeć z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą. -----

4. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, nie może przekroczyć 25% kosztów budowy tego lokalu (art. 29a ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego). -----

5. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, kwota partycypacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Kwotę zwracanej partycypacji ustala się wg stanu na dzień opróżnienia lokalu i oblicza się wg wzoru zawartego w art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. -----

6. W przypadku gdy umowa najmu uzależnia termin zwrotu partycypacji od zawarcia umowy najmu danego lokalu z następnym najemcą, zwrot kwoty partycypacji następuje z dniem zawarcia tej umowy jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 5. -----

7. Towarzystwo może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy. -----

8. Mieszkania budowane przez Spółkę z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego lub w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacjom określonym rozporządzeniem wykonawczym do ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. -----

III. Zasady najmu.

§8

1.Mieszkanie należące do zasobu Towarzystwa może być wynajmowane wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli ona oraz osoby zgłoszone do wspólnego mieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Radomiu.-----

2. Osoba ubiegająca się o wynajem lokalu z zasobu RTBS musi spełniać następujące kryteria: -----

a. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub przy wykorzystaniu kredytu udzielonego

przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. nie może przekroczyć: -----

- i. 110% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, -----
- ii. 165% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, -----
- iii. 205% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, -----
- iv. 240% w czteroosobowym gospodarstwie domowym, -----
- v. 240% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o do-

datkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym, -----
iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2. -----

b. Posiada stałe źródło dochodu, który miesięczny brutto nie może być niższy niż: ---

i. 45% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w woj. mazowieckie w gospodarstwie jednoosobowym i 55% w gospodarstwie dwuosobowym, -----

ii. 70% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w woj. mazowieckie w gospodarstwie trzyosobowym, -----

iii. 100% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w woj. mazowieckie w gospodarstwie pięcioosobowym i 120% w gospodarstwie sześcioosobowym i większym. -----

c. Wysokość dochodów będzie brana pod uwagę przez Komisję Mieszkaniową w dniu rozpatrywania wniosków. -----

3. Pierwszeństwo w otrzymaniu mieszkania z zasobów RTBS "Administrator" Sp. z o. o. mają: -----

a. osoby zamieszkujące w trudnych warunkach mieszkaniowych (przebywających w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi, zamieszkujących w lokalach lub budynkach przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego, osobom poszkodowanym wskutek klęsk żywiołowych), które jednocześnie spełniają warunki umożliwiające wynajem lokalu mieszkalnego w zasobach radomskiego TBS, -----

b. osobom, którym obowiązujące przepisy prawa przyznają prawo pierwszeństwa, -----

c. osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu stanowiącego własność gminy lub prywatnych właścicieli, która zobowiązała się wyzbyć ten tytuł prawny do zajmowanego lokalu przed dniem podpisania umowy najmu, -----

d. kadrze specjalistycznej niezbędnej jednostkom zapobiegającym organizacyjnemu miejskim lub gminnym zabiegającym o zatrudnienie tych osób. -----

4. Rodzina lub jedna z osób ubiegająca się o mieszkanie w ramach społecznego budownictwa czynszowego powinna przebywać na stałe w granicach miasta i posiadać stałe, a w wyjątkowo uzasadnionych przypadkach czasowe zameldowanie. -

5. Zasady rozpoznawania i postępowania z wnioskami o wynajęcie mieszkania określi Zarząd spółki w Regulaminie przyjętym uchwałą zarządu. -----

5. W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do deklaracji należy dołączyć lub które powinny być przez składających deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie towarzystwa, stosuje się

odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (DZ.U. z 2017r., poz. 180 z 2018r. poz. 756, 1540 i 2529 oraz z 2019r., poz. 1622) dotyczące deklarowania dochodów przy ustalaniu wysokości dodatków mieszkaniowych. -----

§9

1. Zarząd Towarzystwa dokonuje wynajmu mieszkań osobom umieszczonym na liście wynajmu po wtórnym sprawdzeniu kryteriów określonych w §8. -----

2. W przypadku złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, Towarzystwo wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana. -----

3. Zawarcie umowy najmu jest możliwe po wpłaceniu kaucji mieszkaniowej w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu. -----

4. Kaucja wpłacona przez Najemcę lokalu mieszkalnego zabezpiecza należności z tytułu najmu lokalu, przysługujące Wynajmującemu w chwili opróżnienia lokalu. --

5. Kwota kaucji podlega rozliczeniu w terminie miesiąca od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego potwierdzającego opróżnienie lokalu i przejęcie go przez RTBS. Zasady rozliczenia kaucji określi Zarząd Spółki w Regulaminie przyjętym uchwałą zarządu. -----

6. Zasady zasiedlenia mieszkania określi Zarząd Spółki w Regulaminie przyjętym uchwałą zarządu. -----

7. W przypadku gdy Najemca uzyska tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Wynajmujący wypowiada mu umowę najmu w części dotyczącej czynszu lub wypowie mu umowę najmu. -----

8. Najemca nie ma prawa oddać lokalu mieszkalnego osobie trzeciej w podnajem lub inny stosunek prawny. -----

9. Stwierdzenie podnajmu, bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego, skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu. Po rozwiązaniu umowy najmu zostanie najemcy wyznaczony jednomiesięczny termin opróżnienia lokalu. W przypadku nie przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym przez Najemcę, Wynajmujący wytoczy powództwo o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu. -----

10. Zamiany mieszkań można dokonać tylko w ramach zasobu własnego Towarzystwa. -----

11. Zasady zamiany mieszkań i postępowania w tych sprawach określą obowiązujące przepisy prawa oraz Regulamin przyjętym uchwałą zarządu spółki. -----

12. Zasady przebywania oraz korzystania z lokali wynajętych w ramach zasobów RTBS określi Regulamin wewnętrzny Spółki przyjęty uchwałą zarządu spółki. -----

IV. Czysze.

§10

1. W zasobach mieszkaniowych Spółki czynsz za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w skali roku, zgodnie z art.28 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, nie może przekraczać: -----

1) 4 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009r.; -----

2) 5% wartości odtworzeniowej, o której mowa w pkt 1) - w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego. -----

2. Stawki czynszu za 1 m² (jeden metr kwadratowy) powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. ----

3. Czynsz za najem lokali użytkowych ustala Zarząd Spółki. -----

4. Wpływy z czynszów, o których mowa w ust. 3, przeznaczone są na utrzymanie zasobów Spółki.-----

V. Kapitał Spółki.

§ 11

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 14 800 544,40 zł (czternaście milionów osiemset tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote czterdzieści groszy) i dzieli się na 27 260 (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt) udziałów po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) każdy z nich. -----

2. Gmina Miasta Radomia obejmuje 23 755 (dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć) udziałów po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) za każdy z nich.-----

3.Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” S.A. obejmuje 3 505 (trzy tysiące pięćset pięć) udziałów po 542,94 zł (pięćset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) za każdy z nich. -----

§ 12

1. Na pokrycie swoich udziałów w Spółce Gmina Miasta Radomia wnosi własność nieruchomości: -----

a) działki Nr 46 o powierzchni 1.738 (jeden tysiąc siedemset trzydzieści osiem) metrów kwadratowych), położonej w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16/a, objętej Księgą Wieczystą Kw.Nr 256, ogrodzonej, zabudowanej budynkiem administracyjno - budynkiem, wiatą z instalacją wodno-kanalizacyjną, elektryczną, i telefoniczną, o

łącznej wartości 464.710,00 (czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć) złotych.

b) działek Nr 17 /7 o powierzchni 1084 (jeden tysiąc osiemdziesiąt cztery) metry kwadratowe) i Nr 17/13 o powierzchni 566 (pięćset sześćdziesiąt sześć) metrów kwadratowych położonych w Radomiu przy ul. Limanowskiego 75, wchodzących w skład większej nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw.Nr 21464, ogrodzonej, utwardzonej, zabudowanej budynkiem administracyjno - warsztatowym, wyposażonym w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodno - kanalizacyjną, o łącznej wartości 469.320,00 (czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia) złotych,-----

c) działki nr 159/20 o powierzchni 4030 (cztery tysiące trzydzieści) metrów kwadratowych, położonej w Radomiu, przy ul. Starowolskiej 11a, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw.Nr 17240, ogrodzonej, utwardzonej, zabudowanej budynkiem administracyjno-warsztatowym wyposażonym w instalacje centralnego ogrzewania, wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, budynkiem rotacyjnym, wiatą magazynową o łącznej wartości 646.560,00 (sześćset czterdzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt) złotych, -----

d) działki nr 41/8 o powierzchni 2401 (dwa tysiące czterysta jeden) metrów kwadratowych, położonej w Radomiu przy ulicy Garbarskiej nr 55/57, wchodzącej w skład większej nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw.Nr 1333, zabudowanej budynkiem biurowym, o łącznej wartości 297.580,00 (dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych), -----

e) działki nr 136/4 o powierzchni 2612 (dwa tysiące sześćset dwanaście) metrów kwadratowych, położonej w Radomiu przy ul. Olsztyńskiej, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw.Nr 57066, o wartości 54.852,00 (pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa złotych).-----

f) działki nr 225/3 o powierzchni 9989 (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), o wartości 94.879,90 (dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć, 90/100) złotych oraz działki Nr 225/7 o powierzchni 15.940 (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści) metrów kwadratowych, o wartości 151.416,00 (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta szesnaście) złotych, położonych w Radomiu przy ul. Błędowskiej, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw.Nr 72005, -----

g) działki nr 130 o powierzchni 7 (siedem) hektarów 8595 (osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Radomiu przy ul. Żółkiewskiego, o urządzonej księdze wieczystej Kw.Nr 69167, o wartości 864.545,00 (osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści pięć) złotych, -

h) działki położonej w Radomiu, przy ul. Warsztatowej o powierzchni 17.846 (siedemnaście tysięcy osiemset czterdzieści sześć) metrów kwadratowych, oznaczonej na mapie numerem 92/5, o wartości 356.920,00 (trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia) złotych, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr 35559,-----

i) działki położonej w Radomiu przy ul. Planowej, o powierzchni 5187(pięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), oznaczonej numerem 214/3,

o wartości 165.984,00 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery) złotych, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgę wieczystą, Kw.Nr 71035,-----

j) działki położonej w Radomiu, przy ul. Paderewskiego o powierzchni 11720 (jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia) metrów kwadratowych, oznaczonej na mapie numerem 214/1, o wartości 879.000,00 (osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy) złotych, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr 39616,-----

k) działki położonej w Radomiu przy ul. Świerkowej, o powierzchni 4902 (cztery tysiące dziewięćset dwa) metry kwadratowe, oznaczonej na mapie numerem 73/13, o wartości 392.053,20 (trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt trzy, 20/100) złotych, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr 1514, -----

l) działki niezabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Olsztyńskiej i ulicy Struga, o powierzchni 4755 (cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 136/8, o wartości 338.000,00 (trzysta trzydzieści osiem tysięcy) złotych,-----

ł) działki położonej w Radomiu przy ul. Rwańskiej Nr 10 i ulicy Wałowej Nr 8, o powierzchni 836 (osiemset trzydzieści sześć) metrów kwadratowych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 97, zabudowanej budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 743 (siedemset czterdzieści trzy) metry kwadratowe, objętej księgą, wieczystą Kw.Nr 81019, o wartości 264.400,00 (dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta) złotych,-----

m) działki zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Grodzkiej Nr 2 i Wałowej Nr 18, o powierzchni 900 (dziewięćset) metrów kwadratowych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 69, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 913 (dziewięćset trzynaście) metrów kwadratowych objętej księgą wieczystą Kw.Nr 96791, o wartości 336.600,00 (trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćset) złotych,-----

n) nieruchomości położonej w Radomiu, przy ulicy Żeromskiego 93, o powierzchni 3114 m² (trzy tysiące sto czternaście) metrów kwadratowych, o wartości 373.492,80 (trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa, 80/ 100) złotych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 83/1 i 82/8 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, objętej księgą wieczystą Kw.Nr 80085, -----

o) działki położonej w Radomiu przy ul. Kościuszki nr 6-a, o powierzchni 1.512 (jeden tysiąc pięćset dwanaście) metrów kwadratowych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 9, objętej księgą wieczystą Kw.Nr 850, o wartości 229.000,00 (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy) złotych,-----

p) działek położonych w Radomiu przy ulicy Rapackiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 28/2 o powierzchni 1766 (jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt sześć) metrów kwadratowych, 29/2 o powierzchni 1744 (jeden tysiąc siedemset czterdzieści cztery) metry kwadratowe, 30/2 o powierzchni 1700 (jeden tysiąc siedemset) metrów kwadratowych, 31/2 o powierzchni 5801 (pięć tysięcy osiemset jeden) metrów kwadratowych, 32/2 o powierzchni 2777 (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem) metrów kwadratowych, 33/2 o powierzchni 2854 (dwa ty-

siące osiemset pięćdziesiąt cztery) metry kwadratowe, 34/2 o powierzchni 2483 (dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy) metry kwadratowe, 35/2 o powierzchni 2838 (dwa tysiące osiemset trzydzieści osiem) metrów kwadratowych i 36/2 o powierzchni 5707 (pięć tysięcy siedemset siedem) metrów kwadratowych, o łącznej powierzchni 27670 (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt) metrów kwadratowych, objętych księgą wieczystą Kw.Nr 17.070, o wartości 1.403.000,00 (jeden milion czterysta trzy tysiące) złotych. -----

q) działek położonych w Radomiu przy ul. Rapackiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 37/2 o powierzchni 710 (siedemset dziesięć) metrów kwadratowych, 38/2 o powierzchni 1228 (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem) metrów kwadratowych, 39/2 o powierzchni 1589 (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt dziewięć) metrów kwadratowych, 40/2 o powierzchni 2424 (dwa tysiące czterysta dwadzieścia cztery) metry kwadratowe i 41/2 o powierzchni 982 (dziewięćset osiemdziesiąt dwa) metry kwadratowe, o łącznej powierzchni 6933 (sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy) metry kwadratowe, objętych księgą wieczystą Kw.Nr 44.572, o wartości 351.000.00 (trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy) złotych.-----

r) działek położonych w Radomiu przy ul. Rapackiego oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 43/2, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49,50, 51, 52,53, 54,55,56,57,59,60,61 i 62 o łącznej powierzchni 26.311 (dwadzieścia sześć tysięcy trzysta jedenaście) metrów kwadratowych, objętych Kw.Nr 105.662,-----

s) działki numer 59 położonej w Radomiu przy ulicy Plac Stare Miasto Nr 7a, o powierzchni 627 metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą Kw. Nr 69.008, ----- o wartości 44.156,00 (czterdzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt sześć) złotych,-----

t) udziału wynoszącego 378/441 (trzysta siedemdziesiąt osiem łamane przez czterysta czterdzieści jeden) części o wartości 37.685,00 (trzydzieści siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć) złotych, w działce położonej w Radomiu przy ulicy Szpitalnej Nr 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39 o powierzchni 728 (siedemset dwadzieścia osiem) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą Kw.Nr 265,-----

u) działki numer 49/4 położonej w Radomiu przy ul. Juliusza Osterwy o powierzchni 319 (trzysta dziewięćnaście) metrów kwadratowych, zapisanej w księdze wieczystej Kw.Nr RA1R/00000850/7, o wartości 39.100,00 (trzydzieści dziewięć tysięcy sto złotych). -----

w) działki nr 184/79 (sto osiemdziesiąt cztery przez siedemdziesiąt dziewięć) o powierzchni 2141 m.kw. (dwa tysiące sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00142903/1, działki nr 184/77 (sto osiemdziesiąt cztery przez siedemdziesiąt siedem) o powierzchni 4179 m.kw. (cztery tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00142372/9, działki nr 184/8 (sto osiemdziesiąt cztery przez osiem) o powierzchni 1222 m.kw. (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00151982/4, działki nr 92 (dziewięćdziesiąt dwa)

o powierzchni 313 m.kw. (trzysta trzynaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1R/00155480/3, wszystkie położone w Radomiu (Obręb 0260 Józefów, ark. 205), o łącznej wartości 973 000 zł (dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) w zamian za które objęła 1792 udziały o wartości nominalnej po 524,94zł każdy udział; nadwyżka w kwocie 51,52 zł (pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt dwa grosze) została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.-----

- rzeczy ruchome, a mianowicie:-----

a) dwie wiaty przenośne, znajdujące się obecnie na nieruchomości położonej w Radomiu, przy ul. Malczewskiego Nr 23 i przy ulicy Obrońców Nr 6, o łącznej wartości 54.132,00 (pięćdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści dwa) złotych,-----

b) siedem sztuk komputerów 486-33-LBHDD o łącznej wartości 23.300,00 (dwadzieścia trzy tysiące trzysta) złotych,-----

c) siedem sztuk drukarek „EPSON” 1170, o łącznej wartości 6.900,00 (sześć tysięcy dziewięćset) złotych, -----

d) jedną kserokopiarkę „NASHUA” 404, o wartości 500,00 (pięćset) złotych,-----

e) jedną matrycę o wartości 200,00 (dwieście) złotych,-----

f) samochód marki „POLONEZ” Nr Rej. RDA 6870, Nr podwozia 349399, o wartości 1.000 (jeden tysiąc) złotych,-----

- środki pieniężne w wysokości 1.999.193,16 (jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy i 16/100) złotych.-----

2. Na pokrycie swoich udziałów Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” w Radomiu wniosło:-----

a) użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Miasta Radomia oznaczonej numerem 2/21 powierzchni 1 (jeden) hektar 1722 (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa) metry kwadratowe położonej w Radomiu przy ulicy Suchej Nr 15 i własność stanowiących odrębne nieruchomości: budynku administracyjnego 2-kondygnacyjnego murowanego, budynku socjalnego 2-kondygnacyjnego murowanego, wiaty magazynowej stalowej 1-kondygnacyjnej, wiaty żelbetowej 1-kondygnacyjnej, szklarni stalowo-szklanej, pomieszczenia na gazy stalowego 4-kondygnacyjnego, stolarni murowanej 1-kondygnacyjnej, suszarni murowanej 1-kondygnacyjnej, kotłowni parowej murowanej, 1-kondygnacyjnej, budynku warsztatowego murowanego 1-kondygnacyjnego, budynku magazynowego murowanego 1-kondygnacyjnego, wiaty stalowej 1-kondygnacyjnej, o wartości 1.050.000,00 (jeden milion pięćdziesiąt tysięcy) złotych, objętej księgą wieczystą Kw.RAIR/00070410/2,-----

b) użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Garbatka Letnisko, położonej w Garbatce Letnisko, przy ulicy Partyzantów Nr 3, oznaczonej numerem 45, o powierzchni 3800 (trzy tysiące osiemset) metrów kwadratowych i własność stanowiących odrębne nieruchomości: budynku wczasowego 2-kondygnacyjnego, trzech domków campingowych, budynku socjalnego, o wartości 161.276,60 (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć 60/100) złotych, objętej księgą wieczystą Kw.RA1K/00031572/4, --.-----

c) własność nakładów na nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Suchej Nr 15, oznaczonej na mapie numerami 2/12 i 2/13, uregulowanej w księdze wieczystej Kw.Nr 4226, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych

w Radomiu, o wartości 741.728,10 (siedemset czterdzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia osiem, 10/100) złotych.-----

§ 13

1. Udziały są niepodzielne, każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -
2. Udziały podlegają umorzeniu.-----

§ 14

Kapitał zakładowy może być podwyższony do 50.000.000,00 (pięćdziesiąt milionów) złotych na mocy uchwał Wspólników podjętych większością 2/3 głosów w obecności Wspólników reprezentujących przynajmniej 4/5 kapitału zakładowego.-

§ 15

Spółka przejmuje pracowników zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej (MPGM) Radom w części wydzielonej w wyniku przekształcenia.-----

VI. Organy Spółki.

§ 16

Organami Spółki są:-----

1. Zarząd Spółki,-----
2. Rada Nadzorcza,-----
3. Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 17

1. Zarząd spółki może być jednoosobowy lub wieloosobowy.-----
2. Członków Zarządu powołuje się na okres trzyletniej wspólnej kadencji.-----
3. Mandat Członka Zarządu wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu. Mandat członka Zarządu wygasa również wskutek śmierci, rezygnacji albo odwołania go ze składu Zarządu.-----

§ 18

1. Do Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy, których przepisy prawne lub Umowa Spółki nie zastrzegają do kompetencji innych organów.-----
2. Szczegółowy tryb działania Zarządu Spółki określa Regulamin Pracy Zarządu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.-----
3. Zarząd ma prawo nabywać, zbywać, zamieniać nieruchomości oraz ustanawiać na nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe, których wartość nie przekracza kwoty 400.000 zł (czterystu tysięcy złotych) netto, po uprzednim podjęciu uchwały przez Zarząd.-----
4. Zarząd ma prawo zbywać nieruchomości lokalowe wraz z udziałem w nieruchomościach gruntowych należących do Spółki będących prawem związanym z

własnością lokali, których wartość przekracza kwotę 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych) netto, w przypadku inwestycji realizowanych przez Spółkę w celu sprzedaży lub przeniesienia własności w wykonaniu umów deweloperskich, po uprzednim podjęciu uchwały przez Zarząd.-----

§ 19

W przypadku gdy Zarząd jest jednoosobowy do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest Prezes Zarządu, zaś w przypadku, gdy Zarząd jest wieloosobowy do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki wymagane jest:-----

1. Współdziałanie dwóch członków Zarządu lub-----
2. Współdziałanie jednego członka Zarządu z prokurentem.-----

§ 20

Zarząd Spółki reprezentuje Spółkę jako pracodawca w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.-----

B. Rada Nadzorcza.

§ 21

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków.-----
2. Gmina na obszarze której działa Spółka jest uprawniona do wprowadzenia co najmniej dwóch swoich przedstawicieli do składu Rady Nadzorczej Spółki. -----
3. Kadencja wspólna Rady Nadzorczej trwa trzy lata.-----

§ 22

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.-----
2. Zgromadzenie Wspólników może powołać i odwołać Radę Nadzorczą lub jej członka w każdym czasie.-----

§ 23

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego. -----
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady nie rzadziej niż raz na trzy miesiące z własnej inicjatywy, na żądanie dwóch członków Rady lub na wniosek Zarządu Spółki.-----
3. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością, głosów obecnych na posiedzeniu członków, przy obecności co najmniej połowy członków. W przypadku równej ilości głosów "za" i "przeciw" decyduje głos Przewodniczącego.-----
4. Tryb działania Rady Nadzorczej określa regulamin przyjęty przez Radę i zatwierdzony uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
5. Za udział w posiedzeniu Rady członkom przysługuje zwrot niezbędnych kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem swych funkcji.-----
6. Przewodniczący Rady Nadzorczej odpowiada za prawidłową organizację działania Rady Nadzorczej.-----
7. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.-----

§ 24

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:-----

1. Sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki.-----
2. Coroczna ocena sprawozdań Zarządu z działalności Spółki i sprawozdań finansowych.-----
3. Ocena wniosków Zarządu co do przeznaczenia zysku i pokrycia strat.-----
4. Składanie Zgromadzeniu Wspólników pisemnego rocznego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt. 2 i 3 oraz bieżących pisemnych informacji nie rzadziej niż raz na kwartał, w formie pisemnej.-----
5. Składanie wniosków Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie członkom Zarządu absolutorium z wykonania obowiązków.-----
6. Powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki. -----
7. Nawiązywanie i rozwiązywanie stosunku pracy z członkami Zarządu.-----
8. Reprezentowanie interesów Spółki w sporach między Zarządem a Zgromadzeniem Wspólników.-----
9. Wybieranie biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółki.-----
10. Inne sprawy zastrzeżone do kompetencji Rady Nadzorczej zgodnie z Umową Spółki.-----
11. Opiniowanie wniosków Zarządu Spółki o zamiarze zaciągnięcie zobowiązań, na nabycie, zbycie lub zamianę nieruchomości, oraz ustanowienie na nieruchomościach ograniczonego prawa rzeczowego, których wartość przekracza jednorazowo kwotę 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych) netto, z wyłączeniem przypadku wymienionego w § 18 ust.4 Umowy Spółki.-----

C. Zgromadzenie Wspólników.

§ 25

1. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w ciągu 6 miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.-----
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, albo na żądanie Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą część kapitału zakładowego.-----
3. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników w terminie jednego miesiąca jeżeli: -----
 1. Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w ust.1,-----
 2. Zarząd nie zwoła Zgromadzenia w ciągu dwóch tygodni od złożenia na piśmie żądania, o którym mowa w ust. 2.-----

§ 26

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:-----

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy.-----

2. podjęcie uchwały o przeznaczeniu zysku lub sposobie pokrycia strat.-----
3. udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków.-----
4. wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.-----
5. decydowanie o przystąpieniu do innej Spółki, organizacji gospodarczej oraz o wystąpieniu z nich.-----
6. tworzenie funduszy celowych.-----
7. postanowienie co do dalszego istnienia Spółki w przypadku gdy straty przekroczyły sumę kapitału zapasowego i kapitałów rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego.-----
8. podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego.-----
9. umarzanie udziałów Spółki.-----
10. zmiana umowy Spółki.-----
11. połączenie lub rozwiązanie Spółki oraz utworzenie nowej Spółki oraz inne sprawy wymagające uchwały Zgromadzenia Wspólników w myśl przepisów kodeksu spółek handlowych.-----
12. ustalanie wynagrodzenia dla członków Zarządu Spółki.-----
13. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego. -----
14. wyrażenie zgody na wydatkowanie przez Zarząd Spółki środków finansowych o wartości przekraczającej 1.000.000 zł (jeden milion złotych) za wyjątkiem środków finansowych przeznaczonych na zapłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz środków finansowych o charakterze publicznoprawnym, wynikających z orzeczeń sądowych, orzeczeń organów administracji państwowej i samorządowej. -----
15. wyrażenie zgody na nabycie, zbycie lub zamianę nieruchomości oraz ustanowienie na nieruchomościach ograniczonego prawa rzeczowego, którego wartość przekracza kwotę 400 000 zł (czterystu tysięcy złotych) netto, z wyłączeniem przypadku wymienionego w § 18 ust.4 Umowy Spółki.-----
2. Zgromadzenie Wspólników może także rozpoznawać inne sprawy wniesione przez Zarząd, Radę Nadzorczą, Wspólników.-----

§ 27

1. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad.-----
2. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki i powiadamia o nim Wspólników w pisemnym zawiadomieniu o Zgromadzeniu Wspólników. -----
3. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały w sprawach nie objętych porządkiem obrad, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie podniósł sprzeciwu.-----

§ 28

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, za wyjątkiem uchwał w sprawach, dla których przepisy kodeksu spółek handlowych wymagają większości 2/3 głosów oddanych.-----

2. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów Spółki lub likwidatorów, o pociągnięciu ich do odpowiedzialności, w sprawach osobowych, jak również na wniosek choćby jednego z obecnych uprawnionych do głosowania.-----
3. Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie przez pełnomocnika jest dopuszczalne- z wyłączeniem przypadków, w których przepisy kodeksu spółek handlowych wyłączają możliwość głosowania w ten sposób.-----

VII. Gospodarka Spółki.

§ 29

Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Zarząd Spółki.-----

§ 30

Spółka zobowiązana jest prowadzić gospodarkę finansową oraz rachunkowość zgodnie obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem źródeł finansowania działalności Spółki. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy kończy się z dniem 31 grudnia 1994 roku.-----

§31

Spółka tworzy następujące kapitały:-----

1. Kapitał zakładowy.-----
2. Kapitał zapasowy.-----
3. Kapitał rezerwowy. -----

§ 32

1. Zarząd Spółki jest obowiązany w ciągu trzech miesięcy po upływie roku obrotowego sporządzić bilans na ostatni dzień roku, rachunek zysków i strat oraz pisemne sprawozdanie z działalności w tym zakresie.-----
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej oraz udostępnienia Wspólnikom.-----

§ 33

1. Zysk netto Spółki, osiągnięty w danym roku obrotowym, może być przeznaczony na: -----
 - a/ odpis na kapitał zapasowy,-----
 - b/ inwestycje między innymi związane z modernizacją, urządzeń i instalacji doprowadzających media do zasobów administrowanych przez Spółkę,-----
 - c/ odpisy na zasilenie kapitałów rezerwowych tworzonych w Spółce,-----
 - d/ inne cele określone uchwałą Wspólników.-----
 2. Dochody Spółki nie podlegają podziałowi pomiędzy Wspólników. -----
- Przeznacza się je w całości na działalność statutową Spółki określoną w § 6.-----

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 34

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz akty prawne wymienione w § 4 niniejszej umowy."-----

W głosowaniu brali udział wspólnicy reprezentujący 100% kapitału, co stanowi 100% głosów uprawnionych do głosowania, z których oddano 25 468 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) ważnych głosów: -----

Oddano 25 468 głosów „za”.-----

Oddano 0 głosów „przeciw”.-----

Wstrzymał się wspólnik reprezentujący 0 głosów.-----

Zgłoszono 0 sprzeciwów.-----

Wobec powyższego Przewodnicząca stwierdziła, że Uchwała nr 6 została podjęta jednogłośnie.-----

§4. Przewodnicząca Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników stwierdziła, że nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu co do podjętych uchwał, ani co do przebiegu Zgromadzenia, i wobec wyczerpania porządku obrad zgromadzenia ogłosiła jego zakończenie.-----

§5.1. Do protokołu dołączono listę obecności i okazano pełnomocnictwa udzielone przez Gminę Miasta Radomia dnia 17 listopada 2023 roku dla Kierownika Biura Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego w Radomiu Pani dla Małgorzaty Błażewicz oraz przez spółkę pod firmą: Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna dnia 20 listopada 2023 roku dla Pana Mariusza Borucińskiego. -----

2. Małgorzata Błażewicz i Mariusz Boruciński zapewnili że nie są żadną z osób wymienionych w art. 243 § 1 pkt 3) ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm.) oraz, że udzielone im pełnomocnictwa nie zostały odwołane, zmienione lub w żaden inny sposób nie utraciły swej ważności. -----

§6. Notariusz pouczyła stawiających o przepisach art.92§11 i art.92a ustawy z dnia 14.02.1991r.- Prawo o notariacie (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1799), w tym: o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych. -----

§7. Wypisy aktu wydawać Spółce i Wspólnikom. -----

§8. Koszty związane ze sporządzeniem tego aktu płaci Spółka, przelewem.---

Pobrano:-----

1.Na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.):-----

a) wynagrodzenie za czynność notarialną na podstawie §9 ust. 2 w zw. z§3,§ 5 - 3500,-zł,-----

b) na podstawie §12 - 750,-zł za pięć wypisów na dwudziestu pięciu stronach, zarejestrowane pod kolejnymi numerami w Repertorium A:4-dla Spółki, 1 -dla szefa KAS,-----

c) 977,50,-zł podatku od towarów i usług (licząc 23% od kwot 4250,-zł) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r., poz. 1540 ze zm.). -----

2. Na podstawie art.7 ust.1 pkt 9) w zw. z art. 6 ust.1 pkt 8) lit.b) i art.6 ust. 9 pkt 1), pkt 2) i pkt 3) ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz.1570) 4.843,-zł podatku od czynności cywilnoprawnych, licząc od kwoty 968 643,48 zł stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą o którą podwyższono kapitał zakładowy Spółki, wynoszącą 972 948,48 zł, a kwotą wynagrodzenia notarialnego wraz z podatkiem od towarów i usług, wynoszącą 4305,-zł, oraz kwotą opłaty sądowej związanej z wpisaniem Spółki do rejestru przedsiębiorców i kwotą opłaty za ogłoszenie zamieszczone z Monitorze Sądowym i Gospodarczym, wynoszące 500,-zł+100,-zł. -----

3.Na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2651 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.02.2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023r., poz. 378) pobrano opłatę w kwocie 5,-zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Razem pobrano– 10.075,50,-zł (dziesięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy). -----

A K T ten został odczytany, przyjęty i podpisany.- -----

Akt ten podpisał notariusz i przewodnicząca zgromadzenia Małgorzata Maria Błażewicz, zamieszkała: 26-600 Radom, ulica Królowej Jadwigi nr 18 A m. 48, której tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego DEW 485693 ważnego do dnia 17 czerwca 2032 roku.-----

Repertorium A Nr 5525/2023

Wypis wydano Spółce. -----

Pobrano 150,-zł, na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) oraz 34,50,-zł podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 1570). -----

Radom, dnia 20 listopada 2023 roku.-----



NOTARIUSZ
Ewa Fijałkowska